



# ASESORAMIENTO IMPOSITIVO

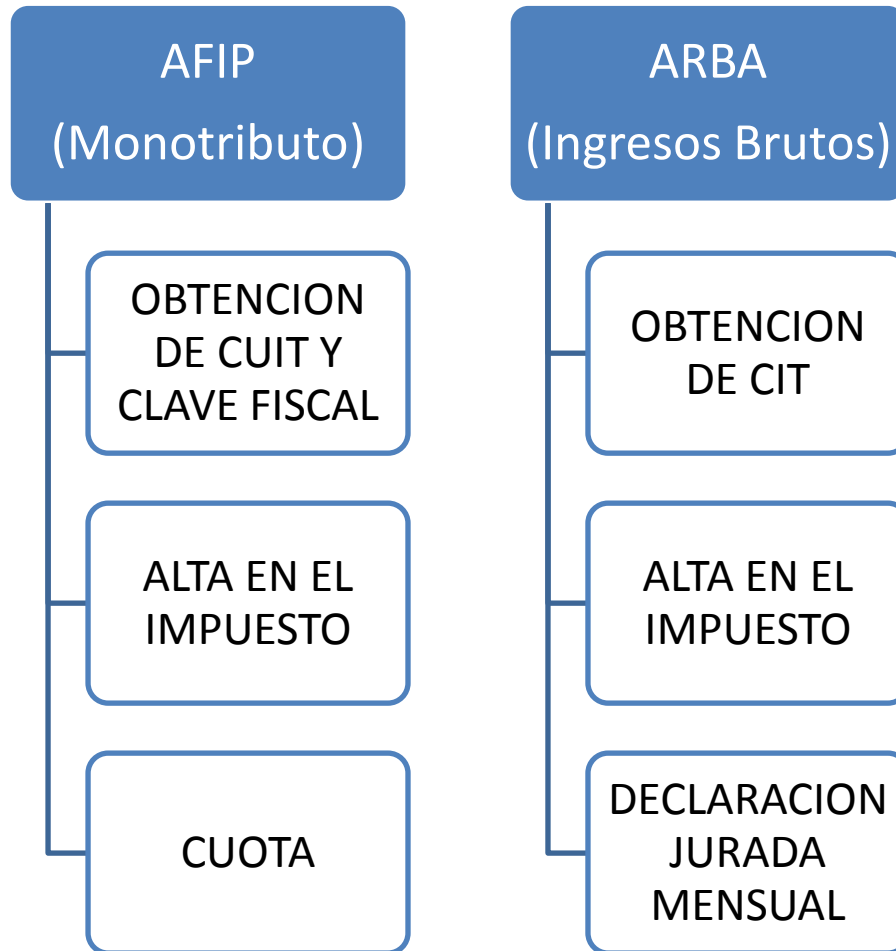
Nicolás Pascuzzi

Contador Público / Licenciado en Administración

Matrícula Provincia de Buenos Aires

Matrícula Ciudad Autónoma de Buenos Aires

# Agentes



# Operaciones



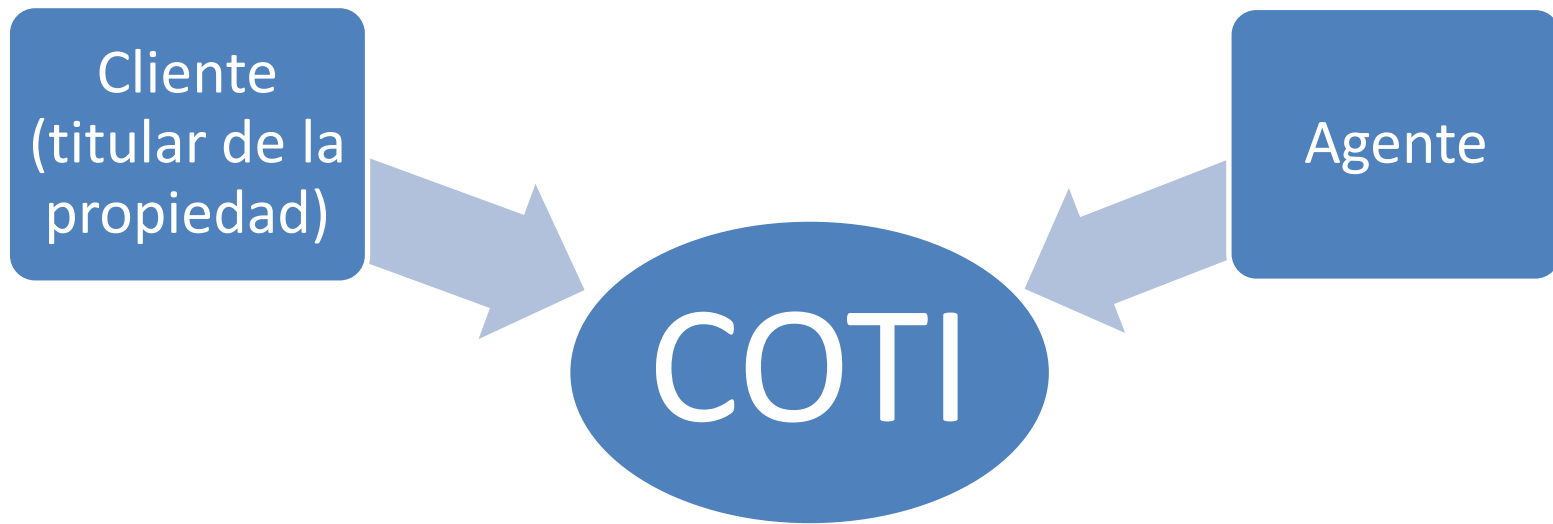
## Registro de Operaciones Inmobiliarias

Empadronamiento  
y  
Consultas

Régimen  
Informativo COTI

Locaciones y  
Cesiones

# COTI



El **COTI** es el "código de oferta de transferencia de inmuebles", el cual debe ser obtenido por el titular o condómino de bienes inmuebles con carácter previo a la ocurrencia de la negociación, oferta o transferencia de un bien inmueble o de derechos sobre bienes inmuebles a construir.

# COTI (cont.)



Cliente  
gestiona su  
COTI

Asigna  
Inmobiliaria  
/ Agente

Inmobiliaria  
/ Agente  
acepta COTI

Inmobiliaria  
/ Agente  
confirma  
Operación

# COTI (cont.)



Cliente autoriza  
al Agente a  
gestionar su  
COTI

Agente gestiona  
COTI del cliente

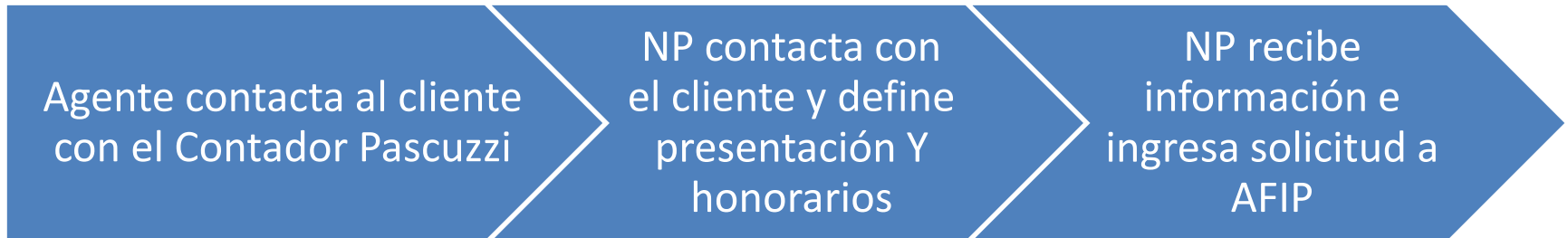
Inmobiliaria /  
Agente  
confirma  
Operación

# ITI



- El **ITI** es un Impuesto a la Transferencia de Inmuebles. Se aplica por la transferencia de inmuebles ubicados en el país a título oneroso (o sea, no en carácter gratuito).
- Este impuesto surge de aplicar el 1,5 % sobre el valor de transferencia de cada operación conforme escritura traslativa de dominio y será retenido por el escribano interviniente o por el comprador, cuando no exista el anterior.
- La aceptación o la denegatoria de la solicitud efectuada será resuelta por la AFIP dentro de los 20 días corridos contados a partir del día de la presentación de la documentación pertinente o, de la transmisión "online".

# ITI (cont.)



Una vez emitido el certificado por la AFIP, el mismo es enviado al cliente / agente para su presentación al escribano.

El rechazo de la solicitud por parte de AFIP no impide la prosecución de la operación inmobiliaria.



# Propuesta GLOBAL de honorarios para el equipo de Agentes



- Asistimos al agente en todas las etapas del negocio (COTI, ITI, Facturación)
- Gestionamos el ALTA del Agente en MONOTRIBUTO y ARBA
- Generamos las Declaraciones Juradas Mensuales y Anuales de INGRESOS BRUTOS (ARBA)
- Ofrecemos atención personalizada y asesoramiento permanente.

[nicolaspascuzzi@hotmail.com](mailto:nicolaspascuzzi@hotmail.com)

155-809-4653